

Index podlažní plochy (IPP) - vyjadřuje intenzitu využití území a je definovaný jako **poměr hrubé podlažní plochy (m²) k celkové výměře konkrétního území, resp. parcely** a vyjadřuje intenzitu využití území.

$$IPP = \Sigma \text{ podlažních ploch ve sledovaném území} / \text{plocha sledovaného území}$$

Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb, vyjma podkroví. Za podkroví se uvažuje podlaží, které má jen střešní či vikýřová okna (mimo schodišťových, které mohou být i v obvodovém plášti) a které má nad plochou min. 33% podlažní plochy šikmý strop a jeho stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3m vysoké. Za podzemní podlaží se uvažuje takové, které má úroveň podlahy nižší než 0,8m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu do 5m od obvodu objektu.