

PETICE

občanů Staré Líšně proti usnesení Rady městské části Brno- Líšeň ze dne 4.4.2012 č. VI.33/2700/5 – „Navýšení IPP Areál bydlení Chmelnice“ a proti vydání územního rozhodnutí č. 495 ze dne 14.7.2011, čj.MCLISEN07314/2011/2700/POM

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Adresát petice: **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno**

Na vědomí: *Zastupitelstvo města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno*

Sídlo veřejného ochránce práv, Brno, Údolní 39, PSČ 602 00

My, níže podepsaní občané Staré Líšně, zásadně nesouhlasíme s usnesením Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 4.4.2012, kterým bylo vydáno souhlasné stanovisko k žádosti Ing. Petra Odehnala k navýšení indexu IPP (index podlažní plochy) z hodnoty 0,4 na hodnotu 0,9 v lokalitě Chmelnice - Markovičova.

Toto souhlasné stanovisko bylo Radou městské části Brno-Líšeň vydáno za ne zcela transparentních okolností. Jak ze strany stavební komise, tak ze strany odpovědných pracovníků Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň, došlo k závažným pochybením. Nebyla respektována platná urbanistická studie předmětné lokality, ani dopravní studie a doporučení RMČ z roku 2009. Žádný z členů stavební komise ani odpovědných pracovníků OURV Brno-Líšeň neupozornil na faktický stav jasně vyplývající z předložené dokumentace a to, že navýšení indexu na požadovanou hodnotu umožní zvýšení počtu bytových jednotek z 8 na 16, aniž by byl brán v potaz dopad této změny na oblast dopravy i životního prostředí v lokalitě.

Požadovaná hodnota indexu 0,9 odpovídá hustě zastavěnému území sídlištního typu, nikoliv však lokalitě se starší zástavbou rodinných domů. Navýšení indexu na hodnotu 0,9 může být do budoucna nebezpečným precedensem pro celou oblast Staré Líšně, kde takto vysoká hodnota indexu doposud nebyla nikde uplatněna.

Členové Rady městské části Brno-Líšeň, kteří vydali k požadované změně své souhlasné stanovisko, do dnešního dne nedokázali občanům vysvětlit, v čem spočívá veřejný zájem učiněný jejich rozhodnutím, byť k tomu byli opakovaně vyzýváni. Jejich přístup nás utvrzuje v tom, že požadovaná změna směrné části ÚPmB (navýšení indexu IPP) byla provedena jako klientelistická, pouze ve prospěch konkrétní osoby či skupiny osob.

Dále také nesouhlasíme s vydáním územního rozhodnutí č. 495 ze dne 14.7.2011. V rámci územního řízení došlo ze strany Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň (Stavební úřad Brno-Líšeň) k následujícím pochybením a porušením stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění:

- Nebyla respektována urbanistická studie předmětné lokality, místo 4 řadových rodinných domů se zahradou byla povolena změna na dva monobloky bytových domů
- Nebylo respektováno usnesení RMČ Brno-Líšeň ze dne 14. 1. 2009, které schválilo dopravní studii lokality Chmelnice-Markovičova, po investoru nebyl vyžadován žádný podíl na vybudování komunikace a infrastruktury
- Byl porušen §87 odst.2, Informace o záměru v území měla být vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, k čemuž nikdy nedošlo a dodržení této povinnosti nebylo ze strany Stavebního úřadu Brno-Líšeň vyžadováno.
- Územní rozhodnutí vůbec neřešilo způsob, jakým investor - žadatel zajistí veřejná parkovací místa uvnitř uzavřeného soukromého objektu. Po právní i faktické stránce věci je naplnění této podmínky značně problematické.

Touto peticí chceme vyjádřit svůj občanský, respektive veřejný zájem, který jako občané Líšně máme, a vyzýváme tímto představitele městské části, zvolené občany Líšně ve volbách, aby tento zájem ctili a v plném rozsahu respektovali.

Z výše uvedených důvodů požadujeme:

1. Revokaci usnesení RMČ Brno - Líšeň ze dne 4.4.2012, kterým bylo vyhověno Ing. Odehnalovi - navýšení indexu IPP z 0,4 na 0,9. Tato změna směrné části ÚPmB byla provedena pouze v zájmu soukromého investora, nikoliv však v zájmu veřejném.
2. Rychlé dobudování propojení silnic Chmelnice - Markovičova, ať již z prostředků veřejných nebo z prostředků investorů v daném území. Jinak bezprostředně hrozí dopravní kolaps v celé lokalitě, způsobený masívní výstavbou více než 50 bytových jednotek.
3. Výraznou personální obměnu stavební komise při MČ Brno - Líšeň, máme závažné pochybnosti o její nezávislosti i odborné způsobilosti.
4. Respektování a dodržování veškerých závazných dokumentů a doporučení, schválených na úrovni ZMČ Brno - Líšeň, ve všech stavebně územních řízeních v rámci městské části Brno - Líšeň.
5. Aby byl primárně ze strany odpovědných osob městské části Brno - Líšeň v rámci stavebně územních řízení sledován zájem veřejný, nikoliv jen zájem soukromých investorů.

V Brně, dne 28.5.2012

Petiční výbor:

Ing. Radek Neužil, Chmelnice 45, Brno

Ing. Jitka Neužilová, Chmelnice 45, Brno

Ing. Lukáš Dřínovský, Chmelnice 59, Brno

Ing. Zbyněk Krejčířík, Chmelnice 47, Brno

Mgr. Kateřina Krejčíříková, Chmelnice 47, Brno

Ing. Petr Mihula, Chmelnice 49, Brno

MUDr. Hana Mihulová, Chmelnice 49, Brno

Ing. Petr Baný, Chmelnice 10, Brno

Mgr. Jana Baná, Chmelnice 10, Brno

The block contains handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Radek Neužil, Jitka Neužilová, Lukáš Dřínovský, Zbyněk Krejčířík, Kateřina Krejčíříková, Petr Mihula, Hana Mihulová, Petr Baný, and Jana Baná.