

Odhad nákladů a výnosů VHČ-DOMY MČ Brno Líšeň v závislosti na zvyšování nájemného na období 2012 - 2016

Výhled při stávající výši nájemného 58 Kč/m²

v tis. Kč

VHČ-DOMY	r. 2012*)	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Výnosy	105 521	105 521	105 521	105 521	105 521
Nájemné - byty	102 072	102 072	102 072	102 072	102 072
Nájemné - nebyt. prostory	431	431	431	431	431
Nájemné nebyt. prostory - střechy	501	501	501	501	501
Odbýdlené nájemné - nástavby	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Penále	550	550	550	550	550
Úroky	450	450	450	450	450
Ostatní výnosy	30	30	30	30	30
Náklady	67 001	61 704	61 704	61 704	61 704
Náklady na opravy, údržbu, služby	51 364	51 364	51 364	51 364	51 364
Daň z příjmů **)	15 637	10 340	10 340	10 340	10 340
Hospodářský výsledek po zdanění	38 520	43 817	43 817	43 817	43 817

Výhled při zvýšení nájemného ve variantách:

I. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2012 na 68 Kč/m²

v tis. Kč

VHČ-DOMY	r. 2012*)	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Výnosy	111 387	123 119	123 119	123 119	123 119
Nájemné - byty	107 938	119 670	119 670	119 670	119 670
Nájemné - nebyt. prostory	431	431	431	431	431
Nájemné nebyt. prostory - střechy	501	501	501	501	501
Odbýdlené nájemné - nástavby	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Penále	550	550	550	550	550
Úroky	450	450	450	450	450
Ostatní výnosy	30	30	30	30	30
Náklady	67 455	64 387	64 387	64 387	64 387
Náklady na opravy, údržbu, služby	51 364	51 364	51 364	51 364	51 364
Daň z příjmů **)	16 091	13 023	13 023	13 023	13 023
Hospodářský výsledek po zdanění	43 932	58 732	58 732	58 732	58 732

*) V roce 2012 je daň z příjmů a hospodářský výsledek po zdanění ovlivněn zvýšením daně za rok 2011 v důsledku dodatečného rozhodnutí RMČ o neuplatnění daňových odpisů v roce 2011, které bude účtováno do nákladů roku 2012.

**) Při neuplatnění daňových odpisů.

Odhad nákladů a výnosů VHČ-DOMY MČ Brno Líšeň v závislosti na zvyšování nájemného na období 2012 - 2016

II. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2012 na 70 Kč/m²

v tis. Kč

VHČ-DOMY	r. 2012*)	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Výnosy	112 560	126 639	126 639	126 639	126 639
Nájemné - byty	109 111	123 190	123 190	123 190	123 190
Nájemné - nebyt. prostory	431	431	431	431	431
Nájemné nebyt. prostory - střechy	501	501	501	501	501
Odbydlené nájemné - nástavby	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Penále	550	550	550	550	550
Úroky	450	450	450	450	450
Ostatní výnosy	30	30	30	30	30
Náklady	67 678	65 056	65 056	65 056	65 056
Náklady na opravy, údržbu, služby	51 364	51 364	51 364	51 364	51 364
Daň z příjmů **)	16 314	13 692	13 692	13 692	13 692
Hospodářský výsledek po zdanění	44 882	61 583	61 583	61 583	61 583

III. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2012 na 75 Kč/m²

v tis. Kč

VHČ-DOMY	r. 2012*)	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Výnosy	115 493	135 439	135 439	135 439	135 439
Nájemné - byty	112 044	131 990	131 990	131 990	131 990
Nájemné - nebyt. prostory	431	431	431	431	431
Nájemné nebyt. prostory - střechy	501	501	501	501	501
Odbydlené nájemné - nástavby	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Penále	550	550	550	550	550
Úroky	450	450	450	450	450
Ostatní výnosy	30	30	30	30	30
Náklady	68 235	66 728	66 728	66 728	66 728
Náklady na opravy, údržbu, služby	51 364	51 364	51 364	51 364	51 364
Daň z příjmů **)	16 871	15 364	15 364	15 364	15 364
Hospodářský výsledek po zdanění	47 258	68 711	68 711	68 711	68 711

*) V roce 2012 je daň z příjmů a hospodářský výsledek po zdanění ovlivněn zvýšením daně za rok 2011 v důsledku dodatečného rozhodnutí RMČ o neuplatnění daňových odpisů v roce 2011, které bude účtováno do nákladů roku 2012.

**) Při neuplatnění daňových odpisů.