

**Odhad volných prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň na investice
v oblasti bytového hospodářství v letech 2013 - 2017
v závislosti na zvyšování nájemného**

Výhled při stávající výši nájemného 58 Kč/m²

v tis. Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
ZDROJE (příjmy)	38 520	43 817	43 817	43 817	43 817
HV VHČ-DOMY po zdanění za předchozí rok	38 520	43 817	43 817	43 817	43 817
POTŘEBY (výdaje a financování)	11 717	11 227	10 737	1 487	1 487
Odbydlené nájemné	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Splátky úvěru	9 000	9 000	9 000	0	0
Úroky z úvěru	1 230	740	250	0	0
ROZDÍL (volné prostředky byt. hospodářství)	26 803	32 590	33 080	42 330	42 330
z toho: - prostředky na investice v byt. hosp.	22 951	28 209	28 699	37 949	37 949
- neúčelové prostředky (10 % HV)	3 852	4 381	4 381	4 381	4 381

Výhled při zvýšení nájemného ve variantách:

I. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2012 na 68 Kč/m²

v tis. Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
ZDROJE (příjmy)	43 932	58 732	58 732	58 732	58 732
HV VHČ-DOMY po zdanění za předchozí rok	43 932	58 732	58 732	58 732	58 732
POTŘEBY (výdaje a financování)	11 717	11 227	10 737	1 487	1 487
Odbydlené nájemné	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Splátky úvěru	9 000	9 000	9 000	0	0
Úroky z úvěru	1 230	740	250	0	0
ROZDÍL (volné prostředky byt. hospodářství)	32 215	47 505	47 995	57 245	57 245
z toho: - prostředky na investice v byt. hosp.	27 822	41 632	42 122	51 372	51 372
- neúčelové prostředky (10 % HV)	4 393	5 873	5 873	5 873	5 873

**Odhad volných prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň na investice
v oblasti bytového hospodářství v letech 2013 - 2017
v závislosti na zvyšování nájemného**

II. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2012 na 70 Kč/m²

v tis. Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
ZDROJE (příjmy)	44 882	61 583	61 583	61 583	61 583
HV VHČ-DOMY po zdanění za předchozí rok	44 882	61 583	61 583	61 583	61 583
POTŘEBY (výdaje a financování)	11 717	11 227	10 737	1 487	1 487
Odbydlené nájemné	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Splátky úvěru	9 000	9 000	9 000	0	0
Úroky z úvěru	1 230	740	250	0	0
ROZDÍL (volné prostředky byt. hospodářství)	33 165	50 356	50 846	60 096	60 096
z toho: - prostředky na investice v byt. hosp.	28 677	44 198	44 688	53 938	53 938
- neúčelové prostředky (10 % HV)	4 488	6 158	6 158	6 158	6 158

III. varianta - při zvýšení nájemného od 09/2011 na 75 Kč/m²

v tis. Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
ZDROJE (příjmy)	47 258	68 711	68 711	68 711	68 711
HV VHČ-DOMY po zdanění za předchozí rok	47 258	68 711	68 711	68 711	68 711
POTŘEBY (výdaje a financování)	11 717	11 227	10 737	1 487	1 487
Odbydlené nájemné	1 487	1 487	1 487	1 487	1 487
Splátky úvěru	9 000	9 000	9 000	0	0
Úroky z úvěru	1 230	740	250	0	0
ROZDÍL (volné prostředky byt. hospodářství)	35 541	57 484	57 974	67 224	67 224
z toho: - prostředky na investice v byt. hosp.	30 816	50 613	51 103	60 353	60 353
- neúčelové prostředky (10 % HV)	4 725	6 871	6 871	6 871	6 871

Použité zkratky:

HV = hospodářský výsledek

VHČ = vedlejší hospodářská činnost

Pozn.: Odhad výše HV VHČ-DOMY vychází z předpokladu, že v jednotlivých letech nebudou uplatňovány daňové odpisy. HV VHČ-DOMY za rok 2012 převáděný do rozpočtu městské části v roce 2013 bude ovlivněn zvýšením daně z příjmů za rok 2011 v důsledku dodatečného rozhodnutí RMČ o neuplatnění daňových odpisů v roce 2011, které bude účtováno do nákladů roku 2012.