

Vážení a milí občané,

**v pondělí 9. 3. 2015 v 17 hodin se v sále radnice MČ Brno-Líšeň uskuteční veřejná debata – představení návrhu zadání připravovaného regulačního plánu.**

Stručné připomenutí

- dne 12. 5. 2014 proběhlo seznámení občanů se situací týkající se možné výstavby v lokalitě Kostelíček.
- dne 17. 6. 2014 zastupitelé města Brna schválili aktualizaci územního plánu a lokalita Kostelíček se dostala do ploch BK – bydlení kombinované. Bydlení kombinované v dané lokalitě umožňovalo jak rodinné domy, tak bytové domy.
- MČ Brno-Líšeň ve spolupráci s odborem územního rozvoje a výstavby, rozeslala v červnu 2014 dopisy majitelům pozemků a majitelům sousedních parcel lokality Kostelíček s žádostí o souhlas s uplatněním požadavku u pořizovatele Územního plánu města Brna na zpracování regulačního plánu lokality Kostelíček.

Bylo obesláno 437 vlastníků pozemků těsně sousedících s lokalitou, kterou by řešil regulační plán. Počet pozemků těsně sousedících s lokalitou, kterou by řešil regulační plán je 437. Na Odbor územního rozvoje a výstavby bylo odevzdáno 197 formulářů. S pořízením regulačního plánu souhlasilo 43%, proti byly 2%.

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 8. 9. 2014 doporučila zpracování Regulačního plánu Kostelíček.
- Rada MČ Brno-Líšeň, konaná dne 17. 9. 2014 doporučila zastupitelstvu MČ souhlasit s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele Územního plánu města Brna na zpracování Regulačního plánu lokality Kostelíček s úhradou finančních nákladů na jeho zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.
- Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 souhlasilo.
- Dne 23. 1. 2015 byla rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna i nadále zůstává území vymezené pro zpracování regulačního plánu v návrhových stavebních plochách – funkční typ: plochy čistého bydlení.

Rádi bychom vám představili návrh zadání připravovaného regulačního plánu, které je nedílnou součástí Podnětu k pořízení regulačního plánu.

Regulační plán je jediným nástrojem líšeňské samosprávy, který může omezit nekoordinovanou výstavbu ve vymezeném území.



*Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň*

