

Vážení a milí občané Líšně,

dne 12.5.2014 proběhlo seznámení občanů se situací týkající se možné výstavby v lokalitě Kostelíček. Veřejná debata byla pořádána spolkem Líšeň sobě ve spolupráci s UMČ Brno-Líšeň.

Odkaz na veřejnou debatu: <http://www.vlisni.cz/comment/562#comment-562>

Dne 17.6.2014 brněnští zastupitelé schválili aktualizaci územního plánu a lokalita Kostelíček se dostala do ploch BK – bydlení kombinované. Bydlení kombinované v dané lokalitě umožňuje jak rodinné domy, tak bytové domy.

MČ Brno-Líšeň odbor územního rozvoje a výstavby a občané regulačním plánem získají závazný mapový podklad, díky kterému bude moci zabránit v případě zájmu možné, budoucí výstavbě bytových domů v lokalitě Kostelíček.

Prvním úkolem, kterého se ujala MČ Brno-Líšeň ve spolupráci s odborem územního rozvoje a výstavby bylo rozeslání dopisů majitelům pozemků a majitelům sousedních parcel lokality Kostelíček s žádostí o souhlas s uplatněním požadavku u pořizovatele Územního plánu města Brna na zpracování regulačního plánu lokality Kostelíček.

Termín odevzdání vyplněných formulářů se prodlužuje do pondělí 14.7.2014.

Proč byste měli dát svůj souhlas?

Svým souhlasem umožníte MČ odboru územního rozvoje a výstavby podat u Magistrátu města Brna podnět k pořízení regulačního plánu. Nic víc svým podpisem neschvalujete.

Co bude následovat?

MČ Brno-Líšeň, ve spolupráci s odborem územního rozvoje a výstavby podá u Magistrátu města Brna **podnět k pořízení regulačního plánu**. Zastupitelstvo Magistrátu města Brna schválí, či neschválí jeho pořízení.

V případě, že Zastupitelstvo Magistrátu města Brna schválí pořízení regulačního plánu, tak odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zpracuje návrh zadání i oznámení záměru. **Do návrhu zadání pořizovatel zpracuje požadavky žadatele o regulační plán MČ Brno-Líšeň.**

Návrh zadání s oznámením záměru pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou a zašle dotčeným orgánům. V této fázi může každý uplatnit u pořizovatele písemné požadavky na obsah zadání a vyjádření k oznámení záměru. Na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a závěrů pořizovatel upraví návrh zadání regulačního plánu a předloží zastupitelstvu Magistrátu města Brna ke schválení.

Na základě schválení zajistí pořizovatel zpracování regulačního plánu.

Po předložení návrhu regulačního plánu pořizovatel oznámí společné jednání s dotčenými orgány a na základě výsledků projednání zajistí pořizovatel upravení návrhu.

O upraveném a posouzeném návrhu regulačního plánu se koná veřejné projednání, kde může - městská část, žadatel, vlastníci pozemků anebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno – uplatnit připomínky a námítky.

Pořizovatel ve spolupráci určeným zastupitelem vyhodnotí výsledek projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – doručí dotčeným orgánům a vyzve je, aby uplatnili své stanovisko. Pokud dotčené orgány neuplatní stanovisko, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel posoudí soulad návrhu regulačního plánu s nadřazenou dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Pořizovatel předloží Zastupitelstvu Magistrátu města Brna návrh na vydání regulačního plánu. Zastupitelstvo vydá regulační plán anebo nevydá. Pokud ho nevydá, tak návrh vrátí pořizovateli s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání, nebo jej zamítne.

MČ Brno-Líšeň ve spolupráci s odborem územního rozvoje vás bude o jednotlivých krocích řízení regulačního plánu informovat na svých webových stránkách.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň