

ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 61 67 Brno

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (dále StZ) **věcně shodné připomínky k návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**, jehož veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou Magistrátu města Brna č.j MMB/0202272/2020, zpracovaný na základě Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZM7/3871 ze dne 19. 6. 2018 (dále jen Návrh). Na základě a ve smyslu těchto, níže upřesněných věcně shodných připomínek, zmocňujeme

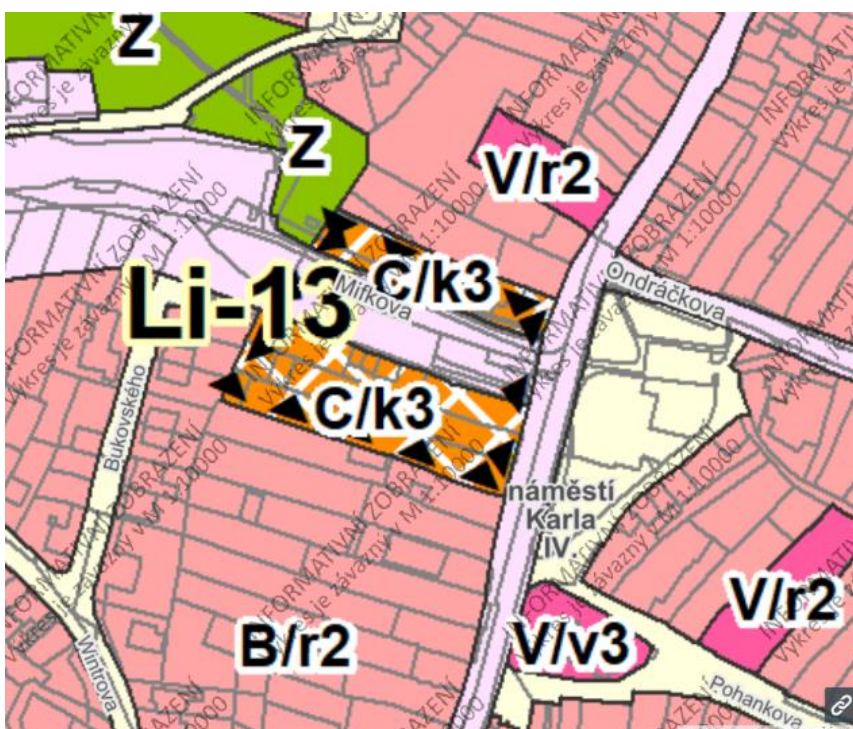
Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s.
IČO: 05082498, sídlem Líšeň č. ev. 361, 628 00 Brno – Líšeň
vedený ve spolkovém rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 21699

jako ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI

k podání námitek na základě věcně shodných připomínek a k projednání těchto námitek podle StZ a k podání opravných prostředků a využití dalších prostředků právní ochrany proti rozhodnutí o námitkách; a to i pro případ, že vymezení (např. rozsah, název či označení) níže uvedených lokalit se v průběhu projednávání Návrhu změní; připomínky i zmocnění se vztahují k celému katastrálnímu území Líšeň.

VĚCNĚ SHODNÉ PŘIPOMÍNKY

- ✓ **NÁMĚSTÍ KARLA IV.**
- ✓ **HOUBAŘSKÁ (NOVOLÍŠEŇSKÁ – KUBELÍKOVÁ – STŘELNICE)**
- ✓ **KOSTELÍČEK**
- ✓ **HOCHMANOVA (MOLÁKOVA)**
- ✓ **KONRÁDOVA (JÍROVA)**
- ✓ **LOKALITA KOLEM ULICE ŠIMÁČKOVA**



NÁMĚSTÍ KARLA IV. - Li 13

Požadujeme výslovné stanovení výškové úrovně zástavby 2 nebo nižší; nesouhlasíme se stanovením výškové úrovně vyšší než 2. Požadujeme respektování historického charakteru území, dále, aby budovy v celé výšce včetně střechy, nepřevýšily a pohledově nenarušily dominantu náměstí, a to kostel. Požadujeme, aby byl respektován a podporován „genius loci“ tohoto místa.

Odůvodnění

Navržená výšková hladina k3 umožňuje souvislou výstavbu o celkové výšce budov až 23 m (max. 16 m od veřejného prostoru po hlavní římsu plus výškové řešení

střechy až 7 m), která naruší ráz náměstí a neodpovídá charakteru okolní výstavby. Je v rozporu se zadáním Návrhu ve věci ochrany chráněných pohledů, mimořádného respektu k pozitivním hodnotám historicky vzniklé urbanistické struktury i respektu stavebních dominant. V minulém století bylo „genius loci“ tohoto místa narušeno socialistickou výstavbou. Náměstí tvoří součást vesnické sídlení infrastruktury, významný pro pocit sounáležitosti místních obyvatel, jenž je nutné chránit, respektovat a pozitivně rozvíjet.

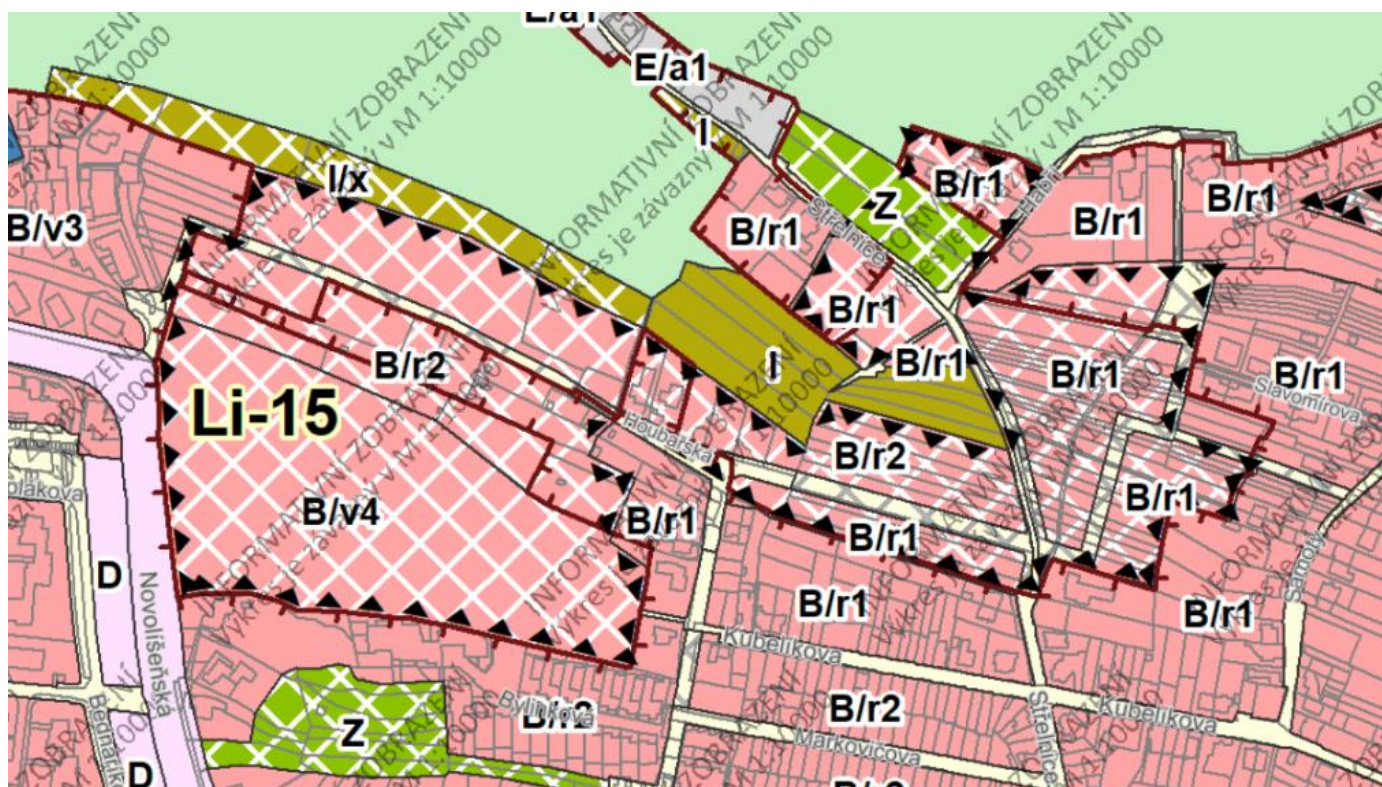
HOUBAŘSKÁ – Li 15

Území NOVOLÍŠEŇSKÁ – KUBELÍKOVA – STŘELNICE – pozemek p.č. 5049/24 k.ú. Líšeň

Požadujeme stanovení výškové úrovně zástavby

- úrovně 2 (max. 10 m plus výškové řešení střechy až 7 m), nesouhlasíme se stanovením výškové úrovně vyšší než 2 v horní části pozemku – IPP 0,6 dle stávajícího ÚPmB,
- výškové úrovně 1 (max. 10 m plus výškové řešení střechy až 7 m), nesouhlasíme se stanovením výškové úrovně vyšší než 1 v dolní části pozemku – IPP 0,5 dle stávajícího ÚPmB.

Požadujeme podmínit využití území zpracováním regulačního plánu nebo územní studie pro stanovení a prověření limitů a eventualit území (infrastruktura, občanské vybavení). Požadujeme do Návrhu zpracovat konkrétní závazné určení využití ploch (např. zeleň, infrastruktura). Požadujeme do Návrhu zpracovat požadavky na území dle Usnesení 18. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 22. 9. 2016 bodem 19A, podpořeného podpisy cca 1300 petentů petice Líšeň podle občanů zaslano primátorovi města, a to max. 4-podlažní výstavba, řešení veřejné infrastruktury (dále jen Usnesení).



Odůvodnění

Požadavek občanů a jejich zástupců v souladu se zadáním Návrhu „obyvatelé představují podstatu města“ a zajištění odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury a kvality bydlení pro všechny obyvatele k.ú. Líšeň. Požadovaná výšková hladina vychází z Usnesení. Nástroj územního plánování prověří limity, kapacity a ukáže možnosti lokality. Pro také hovoří i vyvěráni splaškové kanalizace (řešeno orgány města) v místě ulice Kubelíkova a Šimáčkova, do těchto řadů má být napojena veškerá splašková i dešťová kanalizace celé lokality Li 15. Dále nedostatek ploch pro zajištění dopravy v klidu v lokalitě sídliště i přilehlých RD. Nové osídlení lokality (plánovány stovky bytů) zvýší požadavek na občanské vybavení i prostranství pro zachování kvality života občanů. V dalších rozvojových

velikostně podobných území např. Li 16 Kostelíček a v sousední ploše (součást Li15) Habří jsou zpracovány regulační plány, i k rozvoji této lokality je nutné přistupovat stejně zodpovědně a rovnocenně.

Lokalita Habří - B/r2

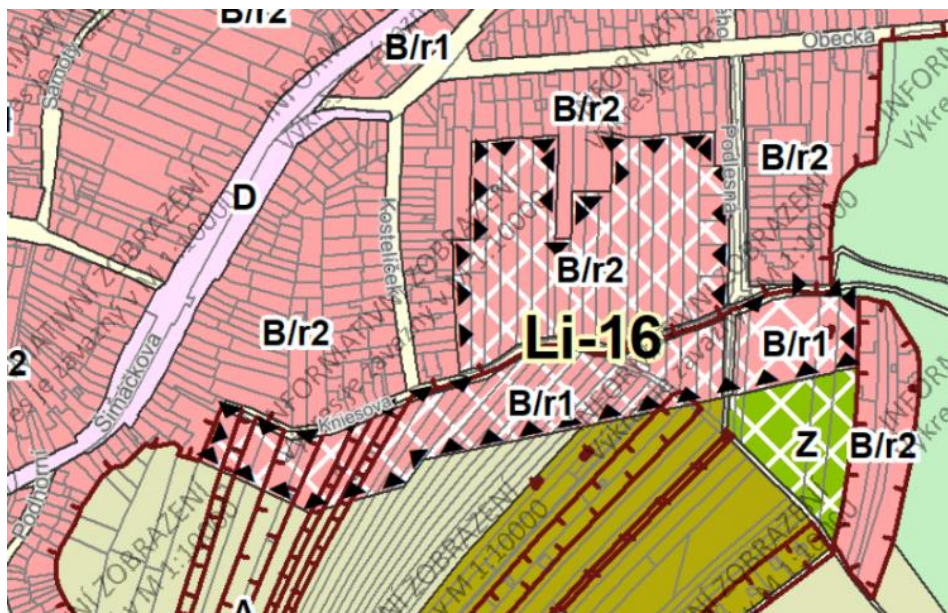
Požadujeme zpracování Územní studie Líšeň - Habří do Návrhu, zadání vzalo na vědomí Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na 8. zasedání dne 27. 6. 2019 pod bodem 5/8 (dále studie). Požadujeme, aby nedošlo k dopravnímu k propojení lokalit tzv. staré a nové Líšně, tedy ulici Novolíšeňská – Kubelíkova a Střelnice. Požadujeme, aby veškeré dopravní napojení území (mimo pěší a cyklo dopravy) od plochy ZO dle stávajícího ÚPmB po ulici Novolíšeňskou, bylo realizováno pouze na kapacitní komunikaci ulice Novolíšeňská.

Odůvodnění

Studie byla schválena městem, je jím financována, má prověřit limity a možnosti území. Ve stávajícím ÚPmB je část lokality (mimo jiné i stávající pozemky p.č. 5049/38 a 5049/39 v k.ú. Líšeň) vedeno jako plocha městské zeleně ZO, která neumožňuje dopravní propojení ulic Novolíšeňská – Kubelíkova a Střelnice, které požadujeme zachovat. Jednosměrné komunikace v kopcovitém terénu vedoucí mezi rodinnými domy staré zástavby ulice Střelnice a Kubelíkova nejsou konstrukčně a kapacitně vyhovující pro napojení výstavby desítky nových bytů v této lokalitě, ohrozí v ní kvalitu bydlení a disponují kapacitně poddimenzovanými plochami parkování.

KOSTELÍČEK – Li 16

Požadujeme zpracování Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň do Návrhu, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo města Brna usnesením ZM7/1192 na Z7/17 dne 12. 4. 2016 (dále plán). Požadujeme nerozšiřovat rozvojové ani stabilizované plochy nad rámec plánu. Stabilizované plochy dle Návrhu (B/r2, vedle plochy zeleně Z) – pozemky p.č. 3877/1, 3878, 3879, 3880/1, 3880/2, 3883/2, jejich využití požadujeme nadále ponechat dle stávajícího ÚPmB, tedy plochy ZPF a respektovat hranice zastavitelného území dle stávajícího ÚPmB.

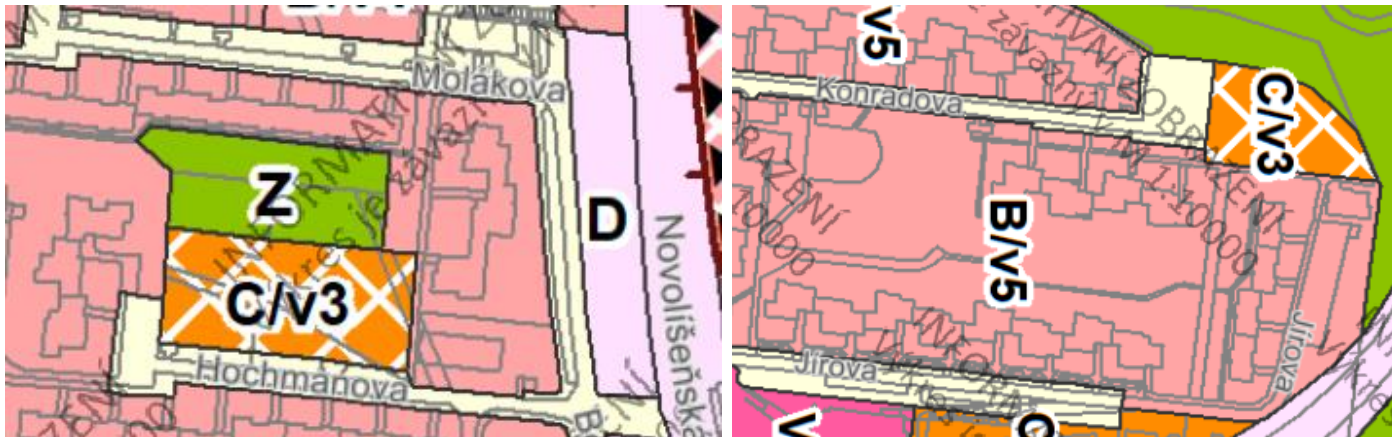


Odůvodnění

Podoba rozvojové lokality plánu vznikla na základě složitých projednávání, diskuzí, shody místních obyvatel, vedení MČ a města Brna. Narušení předmětu a rozsahu rozvojové lokality a přidání ploch, zejména stabilizovaných bez jakéhokoliv předchozího projednání, může mít velice negativní vliv na pobytovou pohodu i důvěru v orgány obce. Rozšíření ploch je v rozporu se zadáním Návrhu o definici nezastavitelných lokalit min. jako cenná část městské krajiny a požadavku na zohlednění hodnot území.

SÍDLIŠTĚ LÍŠEŇ, HOCHMANOVA (vnitroblok MOLÁKOVA – C/v3), KONRÁDOVA (směr JÍROVA C/v3)

Požadujeme využívat plochy dle stávajícího reálného stavu jako městskou veřejně přístupnou zeleň nebo veřejná prostranství. Požadujeme, v souladu se zadáním Návrhu, zeleň chránit a posilovat její funkci. Požadujeme respektovat zadání Návrhu „Sídliště ponechejte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená.“ a sídliště dále nezastavovat.



Odůvodnění

Zeleň, zejména v zahuštěné vysokopodlažní sídlištní zástavbě, tvoří velmi cennou hodnotu životního prostředí a plní nezastupitelnou hygienickou funkci. Dle Návrhu jsou zelené plochy řešeny pouze v páteřní části sídliště (centrální park), stávající jsou redukovány a nahrazeny jiným využitím. Zeleň má mít odpovídající a rovnoměrné zastoupení ve všech částech sídliště, být zachována ve stávajícím rozsahu a její funkce chráněny a posilovány. V zadání Návrhu je definováno, že sídliště nemají dostatečné občanské vybavení a dopravní infrastrukturu a tento stav je zhoršován zahušťováním sídliště a mají být vymezeny plochy pro chybějící funkce v území, např. parkování. Vytváření dalších rozvojových ploch na sídlišti na úkor zeleně a bez jakéhokoliv řešení kritické veřejné infrastruktury (hlavně dopravní) plánovaně vede k opaku a rozporu k požadavku zadání Návrhu na kvalitní městské čtvrtě, obytnou pohodu, ochranu zeleně a nezahušťování sídliště.

LOKALITA V ŠIROKÉM OKOLÍ ULICE ŠIMÁČKOVA (stabilizovaná plocha r2)

Požadujeme výslovné stanovení výškové úrovně zástavby 1, nesouhlasíme se stanovením výškové úrovně vyšší než 1.

Odůvodnění

Ve stávajícím ÚPmB je lokalita s indexem IPP 0,1, což všeobecně neodpovídá využití území nemovitostí o výšce až 19 m (10 m od uliční části po římsu plus výškové řešení střechy až 7 m plus 2 m dle specifikace výškové regulace ve stabilizovaných plochách). Navrhovaná výšková hladina je v rozporu se zadáním Návrhu k respektu charakteru, který si dodnes zachovává vesnická zástavba v okrajových částech města.

OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadujeme konstruktivní a komplexní řešení každé rozvojové lokality (např. bydlení, sportovní plocha Li2) Návrhu, a to stanovení podílu zeleně, dopravní infrastruktury (dopravní napojení a řešení dopravy v klidu) a podmínku důsledného prověření dostupnosti a kapacity a rezerv technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro daný záměr.

Odůvodnění

Jak praví zadání Návrhu „obyvatelé představují podstatu města“ a jeden z jeho hlavních cílů vytvořit „podmínky pro kvalitní obytné prostředí města“, což kvalitní a kapacitní veřejná infrastruktura a občanské vybavení beze sporu je. Na ulici Kubelíkova a Šimáčkova dochází k vyvěrání splaškové kanalizace, a při tom do těchto řadů mají být napojeny celé rozvojové lokality Li 15, Li 16 a Li 17. Na cca 12 volných míst ve školce je cca 70 uchazečů – dětí. Sídliště má nedostatečnou kapacitu parkování i dopravního napojení v centrální části. To je několik důvodů, proč apelujeme na zodpovědné řešení veřejné infrastruktury jako součást Návrhu.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Za Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s. zmocnění přijímáme.

Brno, dne 8. 6. 2020

Silvie Dražanová	Bc. Andrea Fischerová
člen výboru spolku	člen výboru spolku
Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s.	

Kontaktní údaje: e-mail: lisen.pohodabydleni@gmail.com

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Podpisem zmocnění současně uděluji správci - Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s. souhlas s poskytnutím a zpracováním mých níže uvedených osobních údajů. Tento souhlas je možné kdykoli odvolat. Zásady zpracování osobních údajů jsou dostupné na adrese www.lisen-pohoda-bydleni.unas.cz nebo jsou k nahlédnutí u pořadatele akce. Subjekt údajů prohlašuje, že byl Správcem řádně poučen o zpracování a ochraně osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou přesné a pravdivé a jsou Správcem poskytovány dobrovolně. Kontakt - lisen.pohodabydleni@gmail.com.

PODPISOVÝ ARCH

Seznam občanů zmocňujících zástupce veřejnosti, zároveň jen podpisovou listinou k podání věcně shodné připomínky.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ (čitelně)	TRVALÝ POBYT/ POBYT	PODPIS
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	
	BRNO	

