



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Spisová značka: STP/06777/2015/HOS

Číslo jednací: MCLISEN 08226/2015/2700/HOS

Oprávněná

úřední osoba: Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870

E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 18.9.2015

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

VYJÁDŘENÍ

Dne 31. 7. 2015 jsem obdržel Váš

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Váš **Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - lokalita mezi ul. Novolíšeňská – Houbařská** byl předložen do jednání 17. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 12. 8. 2015 a následně ho projednalo VII./8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015.

Zasíláme Vám na vědomí výpis z usnesení Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015, které se na svém 8. zasedání dne 10. 09. 2015 usneslo pod bodem

28/8	nesouhlasí	se zařazením pozemků parcelní číslo 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách
	pověřuje	p. starostu MČ Brno-Líšeň podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Odůvodnění:

Na koordinační schůzce dne 29. 6. 2015 pořádané Magistrátem města Brna a společností Net Developmen, s.r.o. nám byla představena úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. ve které se počítá s výstavbou 250-300 bytových jednotek v lokalitě Habří-Líšeň, při ulici Novolíšeňská.

Z této schůzky vyplynulo, že společnost Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. požádala Odbor územního plánování Magistrátu města Brna dne 23. 5. 2015 o pořízení změny ÚPmB na pozemcích pac. č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská. Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D..

V tiskové zprávě náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D. se uvádí:

„Pokud se někteří privátní stavebníci či investoři cítí soudním zrušením Aktualizace ÚPmB postiženi, mohou se se svými podněty na provedení změn v územním plánu obrátit na Odbor územního plánování a rozvoje MMB či příslušného náměstka primátora Martina Andera. Vedení města deklaruje, že se podněty bude vážně zabývat.“

S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 dne **23. 1. 2015 byla zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“** vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

Podání žadatele, že byl zrušením změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ poškozen je neoprávněné:

23. 1. 2015	zrušena změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“
24. 3. 2015	založena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o.
9. 4. 2015	smlouva kupní, o zřízení zástavního práva – zápis v katastru nemovitostí
28. 4. 2015	právní účinky zápisu do katastru nemovitostí
27. 5. 2015	zrušena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o. Založena firma Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

Nejenom z těchto důvodů, ale převážně z důvodů možné výškové zástavby bytovými domy na pozemcích parcelní číslo 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň (dle představené úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. – 5 desetiposchodových bytových domů) se domníváme, že by nemělo dojít v lokalitě k navýšení již tak vysokého indexu podlažních ploch. Index podlažních ploch stanovený dle ÚPmB pro dané území je stanoven pro plochu BO 0,6 a pro plochu BC 0,5.

S pozdravem



Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Přílohy:

1. Výpis z usnesení ze Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 10.09.2015

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis