

## Důvodová zpráva:

Na koordinační schůzce dne 29. 6. 2015 pořádané Magistrátem města Brna a společností Net Developmen, s.r.o. nám byla představena úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. ve které se počítá s výstavbou 250-300 bytových jednotek v lokalitě Habří-Líšeň, při ulici Novolíšeňská.

Z této schůzky vyplynulo, že společnost Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. požádala Odbor územního plánování Magistrátu města Brna dne 23. 5. 2015 o pořízení změny ÚPmB na pozemcích pac. č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská. Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D..

V tiskové zprávě náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D. se uvádí:

*„Pokud se někteří privátní stavebníci či investoři cítí soudním zrušením Aktualizace ÚPmB poškozeni, mohou se se svými podněty na provedení změn v územním plánu obrátit na Odbor územního plánování a rozvoje MMB či příslušného náměstka primátora Martina Andera. Vedení města deklaruje, že se podněty bude vážně zabývat.“*

S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 dne **23. 1. 2015 byla zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“** vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

### **Podání žadatele, že byl zrušením změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ poškozen je neoprávněné:**

23. 1. 2015	zrušena změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“
24. 3. 2015	založena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o.
9. 4. 2015	smlouva kupní, o zřízení zástavního práva – zápis v katastru nemovitostí
28. 4. 2015	právní účinky zápisu do katastru nemovitostí
27. 5. 2015	zrušena firma Rezidence Staré Brno, s.r.o. Založena firma Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

Nejenom z těchto důvodů, ale převážně z důvodů možné výškové zástavby bytovými domy na pozemcích parcelní číslo 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň (dle představené úvodní idea společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. – 5 desetiposchodových bytových domů) se domníváme, že by nemělo dojít v lokalitě k navýšení již tak vysokého indexu podlažních ploch. Index podlažních ploch stanovený dle ÚPmB pro dané území je stanoven pro plochu BO 0,6 a pro plochu BC 0,5.

BO – plochy všeobecného bydlení

BC – plochy čistého bydlení