

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE ČJ.: MMB/0260231/2015

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0201911/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková

TEL.: 542 174 585

FAX: 542 174 425

E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

ÚMČ Brno-Líšeň

Mgr. Břetislav Štefan – starosta

Jírova 2

628 00 Brno

DATUM: 2015-07-17

POČET LISTŮ: 2

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 23. 5. 2015 návrh na pořízení změny ÚPmB na pozemcích parc. č. 5049/24, 5049/96, k. ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská - Houbařská. Dle platného ÚPmB jsou na pozemcích návrhová plocha všeobecného bydlení BO s IPP 0,6 a návrhová plocha čistého bydlení BC s IPP 0,5 (viz příloha). Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D., vydané po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

OÚPR MMB posoudil předmětnou žádost a vyhodnotil, že předmětná problematika je řešena v rámci změny obecného regulativu, zařazené do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Záměrem změny je:

- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území,
- odstranit nesrovnalosti (zejména nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Záměr pořídit tento soubor změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

V případě, že chcete možnost navýšení IPP v dané lokalitě prověřit konkrétně v rámci samostatné změny, doporučujeme, abyste na základě projednání v samosprávných orgánech městské části vznesli požadavek na zařazení návrhu na změnu ÚPmB, který bude spočívat v prověření možnosti navýšení hodnoty IPP v dané lokalitě, do nejbližšího projednávaného souboru změn, tj. do 43. souboru změn ÚPmB. (Uvádíme, že požadovaná korekce IPP o 20% by představovala navýšení z hodnoty 0,5 na 0,6 a z hodnoty 0,6 na 0,7.)

V současné době byly záměry na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor rozeslány k vyjádření samosprávám jednotlivých městských částí. Po obdržení odpovědí městských částí bude záměr spolu s těmito vyjádřeními předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o tom, u kterých záměrů změn dojde k zahájení procesu pořizování a které naopak na základě vyjádření městských částí nyní pořizovány nebudou. K tomuto projednání a rozhodnutí samosprávných orgánů města by mělo dojít ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, bude zahájeno ihned po schválení záměru pořídit 43. soubor změn ÚPmB Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Průběh pořizování Vaší změny, včetně termínů zasedání Zastupitelstva města Brna, na kterých bude předmětný soubor změn v jednotlivých fázích projednáván, vyhlášek oznamujících veřejná projednání souboru změn atd., můžete sledovat na úřední desce MMB <http://uredni-deska.brno.cz/urednideska/index.php>, případně na webových stránkách města v sekci Odbor územního plánování MMB <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/>. V rámci projednání pak můžete uplatnit námitky a připomínky ke konkrétnímu navrženému řešení Vašich změn.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

SMB MMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora města Brna

OÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Ing. Křenková, spis - změny ÚPmB