

PETICE „LÍŠEŇ PODLE OBČANŮ“

VÝSTAVBA VÝŠKOVÝCH DOMŮ V LOKALITĚ NOVOLÍŠEŇSKÁ – KUBELÍKOVA

ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ UVEDENÝCH V PETICI :

Výstavba vyšší než 4-podlažní v horní části pozemku u ul. Novolíšeňské a jiná než rodinné domy v dolní části pozemku u ulice Kubelíkova nezachová stávající ráz krajiny, jenž určuje okolní výstavba, a to:

1. původní panelová výstavba např. ulice Svánovského, která:
 - stanovila podobu přechodu od bytových na rodinné domy a provázání původního městyse tzv. Staré Líšně s novým sídlištěm,
 - určila ulici Novolíšeňskou jako dělicí stavební výškovou čáru bytových domů, rozdělila tak sídlištní a venkovskou výstavbu a tím i území městské části,
2. moderní bytové domy na ulici Podbělové.

Vysokopodlažní výstavba změní tvář Líšně, lze předpokládat, že:

- dominantou Líšně budou vysokopodlažní domy, zanikne pohled na Kostelíček, který také přestane být nejvýraznějším charakteristickým krajinným prvkem,
- siluety domů budou tvořit horizont západu slunce pro celou dotčenou oblast, ovlivní tak intenzitu slunečního svitu a zejména čas jeho odpoledního západu a ovlivní ceny nemovitostí v okolí nového sídliště.

Developer musí pokrýt v plné míře potřeby veřejné infrastruktury pro svoji výstavbu. Příchodem nových obyvatel vzrostou požadavky na dopravní i technickou infrastrukturu a občanské vybavení. Noví obyvatelé mají nárok na kapacitně dostačující a dostupnou veřejnou infrastrukturu, stejně jako stávající obyvatelé. Je nepřípustné, aby obě skupiny, jako rovnoprávní sousedé, nesli negativní následky jejího přetížení a nedostatečného objemu.

Řešení lokality jako jednoho celku podá komplexní a konkrétní obraz o výstavbě, jejího celkového vlivu na životní prostředí, pohodu bydlení a potřebu veřejné infrastruktury. Zabrání spekulacím a obavám obyvatel.

Zpracoval : petiční výbor – členové Líšeňského spolku pro pohodu bydlení, z.s.
kontakt : lisen-pohodabydleni@gmail.com