



Vlastníkům pozemků,

v návaznosti na veřejnou diskusi, konanou dne 12.05.2014 na ÚMČ Brno – Líšeň, v 17.00 hod., vztahující se k vymezenému zastavitelnému území dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) v lokalitě „Kostelíček“ Vás jako vlastníka pozemku nacházejícího se v návrhových plochách čistého bydlení

p.č. 1040 k.ú. Líšeň

zdvořile žádáme o zaslání Vašeho stanoviska k návrhu uplatnění požadavku u pořizovatele ÚPmB o zpracování regulačního plánu území „Kostelíček“, ve kterém budou prioritně stanoveny:

- a) vymezení řešeného území
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb (*uliční čáry, max. hloubka zástavby, stavební hranice, forma zastavění a odstupy staveb, podlažnost, intenzita využití území, výška zástavby, apod.*)
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (*ochrana, obnova a tvorba kulturních hodnot, zejména urbanistických a architektonických, hodnot přírodních a estetických*)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury (*např. nároky na dopravní obsluhu, na dopravu v klidu, na zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, nakládání s odpady, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, komunikační zařízení, občanské vybavení, veřejná prostranství*)
- f) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (*například požadavky na ochranu veřejného zdraví, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*) – výčet problémů k řešení (*hydrogeologický průzkum*)
- g) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí
- h) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí

Regulační plán je nástroj územního plánování, kterým se v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků a pro prostorové uspořádání staveb na těchto pozemcích.

V souladu s cíli územního plánování stanoví rovněž podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Regulační plán vymezuje stavební pozemky.

Regulační plán pomůže v lokalitě „Kostelíček“ zachovat jedinečnost území.

Formulář návrhu Vašeho stanoviska naleznete na další straně.

Žádáme Vás o vyplnění formuláře a jeho vrácení na Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno do 30. června 2014.

Děkuji Vám

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň