



Vážení a milí občané,

v úterý 23. 6. 2015 v 17 hodin se v sále radnice MČ Brno-Líšeň uskuteční veřejné projednání – Bytového domu při ulici Zikova v Brně-Lišni, na pozemku parcelní číslo 8362/6 v katastrálním území Brno-Líšeň.

Dne 29. 4. 2015 podala firma NET Development, s.r.o. zastoupená firmou PRIST Brno – projekce inženýrských staveb žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – Bytový dům při ulici Zikova v Brně-Lišni, na pozemku parcelní číslo 8362/6 v katastrálním území Brno-Líšeň. Bytový dům při ulici Zikova v Brně-Lišni je navržen jako obytná stavba s šesti nadzemními podlažími s bytovými jednotkami určenými k trvalému bydlení a s technickým, provozním zázemím a parkovacími stáními v 1. a 2. podzemním podlaží. V celém objektu bytového domu se nachází celkem 32 bytů různých velikostí a celkem 58 vnitřních parkovacích stání v podzemních částech domu a jedno venkovní parkovací stání před bytovým domem na pozemku investora.

Samospráva ve Sdělení zaslaném dne 26. 5. 2014 firmě NET Development, s.r.o.,
tř. Kpt. Jaroše 28, 602 00 Brno uvádí:

Záměrem firmy NET Development, s.r.o., je výstavba bytového domu na pozemku parcelní číslo 8362/6 v katastrálním území Líšeň, který se nachází v intravilánu stávajícího sídliště, kde je již velká hustota zastavění a další navýšení zástavby by ještě více zhoršilo již tak složitou dopravní situaci a zároveň by tím došlo k výraznému zhoršení životních podmínek občanů.

Při posuzování daného záměru, bude samosprávou městské části Brno-Líšeň požadována Dopravní studie a Posouzení zájmového území z hlediska ochrany životního prostředí.

Dopravní studie by prověřila možnost napojení bytového domu na stávající dopravní síť v zájmovém území a vyhodnotila potřeby parkovacích stání.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí by prověřilo možné vlivy zástavby na zájmové území, převážně hlukové zatížení.

Zastupitelé zastávají názor, že pozemky 8362/1, 8362/6 a 8362/5 by měly zůstat zachovány jako nestavební - volné, funkce – městská zeleň, funkční typ ZR plochy rekreační zeleně.

Na 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 se Zastupitelstvo jednomyslně usneslo (usnesení VI/6 bod 18/6) a požadovalo „uplatnit v Konceptu ÚPmB var. I“, ve které jsou pozemky v plochách Z – městská zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, se dotčený pozemek parcelní číslo 8362/6 v katastrálním území Líšeň nachází ve stavebních návrhových plochách smíšených s indexem podlažní plochy IPP=1,2 s funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Dále je část pozemku součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně, funkční typ – plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Smíšené plochy obchodu a služeb

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, prodejní



- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny, služebny městské policie, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení.

Žádáme vás o účast na tomto veřejném projednání a vyjádření vašeho stanoviska k této žádosti.

Dále vám zde bude představena možnost, jak se nahlásit jako účastníci do veškerých správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, vztahujících se k Bytovému domu při ulici Zikova v Brně-Lišni, na pozemku parcelní číslo 8362/6 v katastrálním území Brno-Líšeň

Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň



VEŘEJNÁ DEBATA

Bytový dům při ulici Zikova v Brně-Lišni,
na pozemku parc. č. 8362/6

KTERÁ SE USKUTEČNÍ
V ÚTERÝ 23. 6. 2015 V 17 HODIN
V SÁLE RADNICE MČ BRNO-LÍŠEŇ

