

Vyjádření MČ BRNO - LÍŠEŇ k 43. souboru změn ÚPmB

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní	Vyjádření MČ
					VII.07. ZMČ Brno-Líšeň , konané dne 25.06.2015 v usnesení č., k 43. souboru změn ÚPmB
B70/15-0	-	B57/08-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Podolská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinného domu v návaznosti na stávající zástavbu.</i>	OST	S možností změny funkčního využití z FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) NESOUHLASÍ Lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území a vymezené aktivní zóně záplavových území DŮVOD – stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 2.3.2010 - <i>doporučila vyřazení změny ze souboru změn ÚPmB</i> - Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25.3.2010 – <i>pověřilo starostu uplatněním připomínek k projednávanému Návrhu změn</i>
B71/15-0	Z130	B21/08-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhová <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít tyto plochy pro služby pro automobilovou dopravu ČS PHM apod.</i>	MČ	S možností změny funkčního využití z FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO) na SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (DA) SOUHLASÍ Již stávající čerpací stanice DŮVOD – stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 8.9.2019 - <i>doporučila souhlasit s dílčí změnou ÚPmB</i> - Usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17.9.2009 - <i>souhlasilo</i> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <i>bez připomínek</i> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek</i>

B72/15-0	-	B24/10-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i>		<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST (TS) na SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO)</p> <p>SOUHLASÍ</p> <p>Již stávající objekt využíván pro služby.</p> <p>DŮVOD – stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 10.12.2007 - <u>doporučuje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 31.1.2008 - <u>souhlasí</u> - Závazné stanovisko ze dne 7.10.2014 - <u>souhlasné</u>
B73/15-0	P315	B23/10-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Horníkova, ul. Molákova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky.</i>	MČ	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) a PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – ZDRAVOTNICTVÍ (OZ) na PLOCHY PRO DOPRAVU SOUHLASÍ</p> <p>Již stávající plochy pro dopravu a parkování.</p> <p>DŮVOD – stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 4.5.2010 - <u>doporučila souhlasit se změnou ÚPmB</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 - <u>souhlasí</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>

B74/15-0	P317	B25/10-I	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podlesná jižní část <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení s cílem dosáhnout komplexního řešení území bez zbytkových ploch ZPF.</i></p>	MČ	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) NESOUHLASÍ</p> <p>Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i></p> <p>Dle platného ÚPmB vhodné umístění ploch rekreační zeleně (ZR) z pohledu pozice Kaple Marie Pomocnice. Vymezení změny (hranice) umožňují intenzivní zastavění pozemků, až ke Kapli Marie Pomocnice</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.5.2011 – <u>zrušit lokalitu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <u>potvrzují zařazení změny ze ZPF – IR na BR</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>
----------	------	----------	---	----	--

B75/15-0	P129		<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita ul. Horníkova</p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace komunikace v území dle skutečného stavu.</i></p>	OST	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), SMÍŠENÉ PLOCHY JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ), PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ (BO), PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – KULTURA (OK) a PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – ZDRAVOTNICTVÍ (OZ) na PLOCHY PRO DOPRAVU</p> <p>NESOUHLASÍ</p> <p>Nástupní prostor pro ZŠ Horníkova.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.1.2014 – <u>nesouhlasí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <u>požaduje rozšíření navržené plochy DS</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>
-----------------	------	--	---	-----	--

B76/15-0	P134		<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita ul. Zikova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby domu s pečovatelskou službou a bytového domu.</i></p>	OST	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO) na PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – SOCIÁLNÍ PÉČE (OP) NESOUHLASÍ</p> <p>Ve stávající obytné zástavbě by změnou došlo ke zhoršení již tak složité dopravní situace a následně ke zhoršení životních podmínek občanů.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.1.2014 - <u>nesouhlasí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.5.2011 – <u>trvá na dodržení Konceptu ÚPmB, var. I – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně</u> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 - <u>nesouhlasí</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u> - Usnesení z 14. schůze Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 10.6.2015 pod bodem 20/14 – <u>nesouhlasí s umístěním bytového domu na pozemku p.č. 8362/6 v k.ú. Líšeň, z důvodu rozporu záměru s ÚPmB a s ohledem na usnesení č. 11/26 z VI.26 zasedání ZMČ Brno-Líšeň</u>
----------	------	--	--	-----	---

B77/15-0	S 4.19		<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita při ul.Chmelnice, ul. Markovičova</p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy při západním konci ulic Chmelnice a Markovičova za účelem vymezení stavební plochy v rozsahu pozemků využívaných jako zahrady u RD a rovněž s cílem dořešení zbytkové zemědělské plochy mezi stavebními plochami.</i></p>	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) NESOUHLASÍ</p> <p>Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i></p> <p>DŮVOD – Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.1.2014 - <u>nesouhlasí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <u>nesouhlasí s ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha zatím složí jako záchytná k odvodu vsaku povrchových vod</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>
-----------------	--------	--	---	---

B78/15-0	S 4.20		<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita při ul. Mariánské údolí</p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy sportu u objektů na ul. Mariánské údolí č. 2 a 3.</i></p>		<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI na ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI (R) NESOUHLASÍ</p> <p>Zvláštní plochy pro rekreaci (R) jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování</p> <p>Připravovaný ÚPmB – plocha R.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.1.2014 - <u>nesouhlasí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 - <u>s ohledem na umístění v záplavovém území, aktivní zóně – se změnou na stavební stabilizované ploch CS – sportu a pohybových aktivit nesouhlasí</u> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>
B79/15-0	S 4.33		<p>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova</p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.</i></p>		<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC), SMÍŠENÉ PLOCHY JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ) a TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD na PLOCHY PRO DOPRAVU SOUHLASÍ</p> <p>Do stávající trasy kolejového systému MHD nevhodně zasahuje návrhová stavební smíšená plocha obchodu a služeb.</p> <p>DŮVOD – Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <u>bez námitek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek</u>

Vyjádření MČ BRNO - LÍŠEŇ ke změnám ÚPmB CELOMĚSTSKÉ

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní	Stanovisko MČ
AB188/15-0	-	-	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna <i>Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i>	MMB OÚPR	<p>S vypuštěním vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB NESOUHLASÍ</p> <p>Naopak bychom byli pro, aby se doplňující výkres – Plán využití území (1: 5 000) stal něčím, jako koordinačním výkresem doplněným o limity využití území z důvodů lepší orientace v území.</p> <p>Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</p> <p><u>Koordinační výkres</u> je grafickou částí odůvodnění územního plánu. Jeho úkolem je prokázat koordinaci využívání území. <u>Základem jeho obsahu je hlavní výkres, dále doplněný o limity využití území</u> (i stávající), technickou a dopravní infrastrukturu liniového charakteru, ÚSES a VPS. § 2 písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb.: „koordinačním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)“</p> <p>Dle §26 odst. 1 jsou limity využití území - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území</p>

Vyjádření MČ BRNO - LÍŠEŇ TEXTOVÉ

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní	Stanovisko MČ
A189/15-0	U	A1/06-I	Parkování ve vnitrobloku <i>Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ
A190/15-0	U	A3/08-II	Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení <i>Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ
A191/15-0	-	A2/10-I	Úprava regulativu využití území související s rekreací <i>Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ