



STAROSTA, MČ BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

V Brně dne 26.05.2014

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
náměstek primátora
Ing. Oliver Pospíšil
Dominikánské nám. č. 1
601 67 Brno

Vážený pane náměstku,

dozvěděl jsem se, že firma NET Development, s.r.o. se účastní nabídkového řízení na pozemek p.č. 610 v katastrálním území Zábrdovice. V rámci nabídkového řízení bychom rádi majetkově vypořádali pozemky p.č. 8362/6 a p.č. 8362/5 v katastrálním území Líšeň ve vlastnictví firmy NET Development, s.r.o., tak abychom se stali vlastníky těchto pozemků a mohli tak realizovat jednotný záměr Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň.

Laskavě si Vás dovoluujeme požádat o zohlednění stanoviska MČ Brno – Líšeň v rámci nabídkového řízení na pozemek p.č. 610 v katastrálním území Zábrdovice.

Dle platného Územního plánu města Brna, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky p.č. 8362/6 a p.č. 8362/5 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových plochách smíšených s indexem podlažní plochy IPP=1,2 s funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb.

Záměrem firmy NET Development, s.r.o., je výstavba bytového domu na pozemku p.č. 8362/6 v katastrálním území Líšeň, který se nachází v intravilánu stávajícího sídliště, kde je již velká hustota zastavění a další navýšení zástavby by ještě více zhoršilo již tak složitou dopravní situaci a zároveň by tím došlo k výraznému zhoršení životních podmínek občanů.

Při posuzování daného záměru, bude samosprávou městské části Brno-Líšeň požadována Dopravní studie a Posouzení zájmového území z hlediska ochrany životního prostředí.

Dopravní studie by prověřila možnost napojení bytového domu na stávající dopravní síť v zájmovém území a vyhodnotila potřeby parkovacích stání.

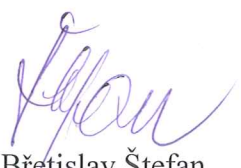
Posouzení zájmového území z hlediska ochrany životního prostředí by prověřilo možné vlivy zástavby na zájmové území, převážně hlukové zatížení.

Zastupitelé zastávají názor, že pozemky 8362/1, 8362/6 a 8362/5 by měly zůstat zachovány jako nestavební - volné, funkce – městská zeleň, funkční typ ZR plochy rekreační zeleně.

Na 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 19.5.2011 se zastupitelstvo jednomyslně usneslo - usnesení VI/6 bod 18/6 a požadovalo „uplatnit v Konceptu ÚPmB var. I“ ve které jsou pozemky v plochách Z – městská zeleň.

Samospráva MČ Brno - Líšeň doporučuje vzhledem k výše uvedenému majetkově vypořádání výkupem pozemků či směnu pozemků 8362/6 a 8362/5 v katastrálním území Líšeň.

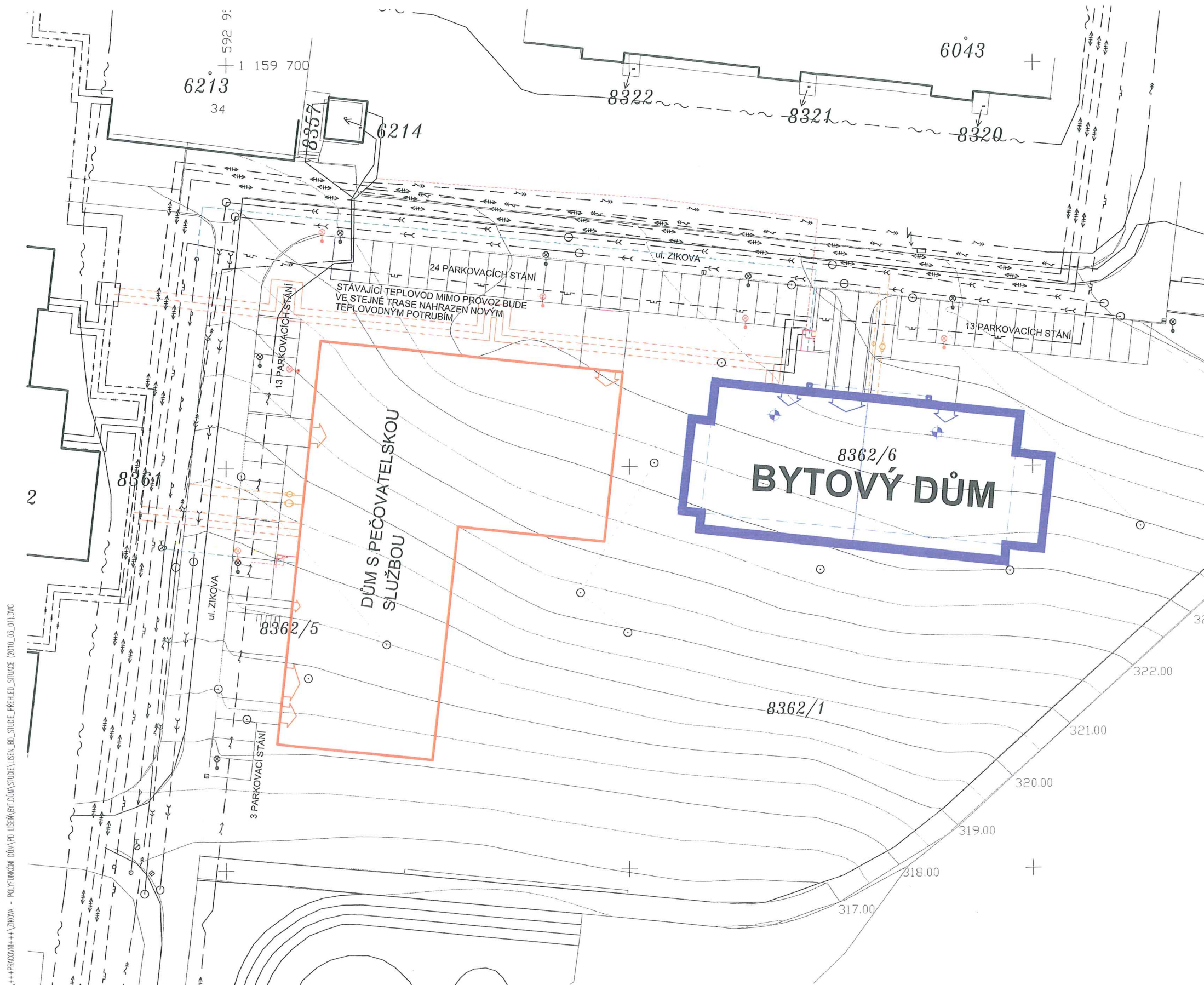
Děkuji za spolupráci


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň



Přílohy:

- Situace širších vztahů – Bytový dům při ulici Zikova v Brně – Líšni
- Situace – Bytový dům při ulici Zikova v Brně – Líšni
- Připravovaný Územní plán města Brna – KONCEPT – Varianta I



SEZNAM NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

ČLENĚNÍ STAVBY NA POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 101 - 102 BYTOVÝ DŮM
SO 103 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ	NOVĚ NAVRHOVANÉ	
		BUDOVY - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
		BUDOVY - BYTOVÝ DŮM
		KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VJEZDY
		CHODNÍKY
		PARKOVACÍ STÁNÍ VENKOVNÍ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		VODOVOD PITNÝ
		HYDRANT
		EL. KABEL VN
		EL. KABEL NN
		EL. KABEL VO
		OPTICKÉ KABELY
		PLYNOVOD NTL
		TEPLOVOD HORKOVODNÍ
		TEPLOVOD TEPLOVODNÍ
		HRANICE POZEMKŮ
		ČÍSLA PARCEL DLE KN
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA

Investor:	QARY, s.r.o. tř. Kpt. Jaroše 1844/28 Brno
Datum:	BŘEZEN / 2010
ING.SVATOPLUK HORÁK projekční a inženýrská činnost ve výstavbě Preslova 62, 602 00 Brno	

Připravovaný Územní plán města Brna – KONCEPT – Varianta I

