



STAROSTA, MČ BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

V Brně dne 1.09.2014

Vážený a milí občané Líšně,

na 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 19.5.2011 se zastupitelstvo jednomyslně usneslo - usnesení VI/6 bod 18/6 a požadovalo uplatnit v „Konceptu ÚPmB Variantu I“ ve které jsou pozemky v lokalitě Zikova - Elpova v plochách Z – městská zeleň.

Od 14. srpna 2014 se stala účinnou Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ vydaná dle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedání konaném dne 17. června 2014.

Dle Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky p.č. 8362/6 a p.č. 8362/5 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových plochách smíšených obytných - S s indexem podlažní plochy IPP=1,2.

Plochy smíšené obytné – S

Hlavní účel využití: pozemky stavby a zařízení pro bydlení, v plochách smíšených obytných zpravidla; a dále pro občanské vybavení veřejné – veřejná správa a justice, zdravotnictví, školství, včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kultura, círve, spolková činnost, osvěta, ochrana obyvatelstva – hasiči, policie, občanské vybavení komerční – sport a pohybové aktivity, služby charakteru výroby a výroba nerušící, obchod a službys prodejní plochou do 1000 m² nebo do 5000 m² s uspořádáním obchodní galerie; vlivy vyplývající z provozu a obsluhy nezasahují mimo pozemky, stavby a zařízení.

V roce 2010 byl Odboru územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň předložen firmou NET Development, s.r.o., záměr výstavby bytového domu na pozemku p.č. 8362/6 v katastrálním území Líšeň, který se nachází v intravilánu stávajícího sídliště, kde je již velká hustota zastavění. Další navýšení zástavby by ještě více zhoršilo již tak složitou dopravní situaci a zároveň by tím došlo k výraznému zhoršení životních podmínek občanů.

Při posuzování daného záměru, bude samosprávou městské části Brno-Líšeň požadována „Dopravní studie“ a „Posouzení zájmového území z hlediska ochrany životního prostředí“.

„Dopravní studie“ by prověřila možnost napojení bytového domu na stávající dopravní síť v zájmovém území a vyhodnotila potřeby parkovacích stání.

„Posouzení zájmového území z hlediska ochrany životního prostředí“ by prověřilo možné vlivy zástavby na zájmové území, převážně hlukové zatížení.

Do dnešního dne firma NET Development, s.r.o., nepodala na Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň žádnou žádost o povolení stavby.

Zastupitelé zastávají názor, že pozemky 8362/1, 8362/6 a 8362/5 by měly zůstat zachovány jako nestavební - volné, funkce – plochy městské zeleně - Z.

Plochy městské zeleně – Z

Hlavní účel využití: pozemky veřejně přístupné, udržované zeleně, zejména parkově upravené, převážně pro krátkodobý odpočinek a relaxaci; stavby a zařízení, které složí výhradně vymezenému účelu využití.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň

Přílohy:

- Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“
- Připravovaný Územní plán města Brna – KONCEPT – Varianta I